



MAGDALENA HALBERG
ARQUITECTA

MAGDALENA HALBERG

ARQUITECTA

DOCUMENTACION TECNICA
&
VISUALIZACION ARQUITECTONICA



MAGDALENA
HALBERG

ARQUITECTA

SOFTWARE

- | AutoCAD
- | SketchUp + V-Ray
- | Lumion
- | Adobe Photoshop
- | Flujo de trabajo con IA

PERFIL PROFESIONAL

Desarrollo proyectos de arquitectura mediante documentación técnica, modelado 3D y visualización arquitectónica, generando soluciones coordinadas y construibles desde el desarrollo del diseño hasta la presentación final del proyecto.

Mi experiencia abarca proyectos residenciales, comerciales y desarrollos urbanos, participando en todas las etapas del proceso arquitectónico con un fuerte enfoque en la precisión, la claridad y la calidad de ejecución.



DOCUMENTACION TECNICA

Documentación ejecutiva precisa, coordinada y apta para construcción en proyectos residenciales, comerciales y corporativos.



MODELADO 3D

Modelos digitales precisos para comunicar la intención de diseño Y apoyar todas las etapas del desarrollo arquitectónico.



VISUALIZACION ARQUITECTONICA

Renders e imágenes de alta calidad que comunican el diseño, potencian presentaciones y acompañan procesos comerciales y de aprobación.



DESARROLLOS URBANOS

Masterplans, proyectos de subdivisión y documentación técnica para desarrollos urbanos e inmobiliarios de distintas escalas.

PROYECTO

01

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Vivienda unifamiliar contemporánea diseñada para una empresa constructora privada, combinando una arquitectura moderna con espacios funcionales y eficientes.

ROL

Diseño de Anteproyecto
Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Elemental Constructora

AÑO

2026

SOFTWARE



AutoCAD



SketchUp



Lumion + IA

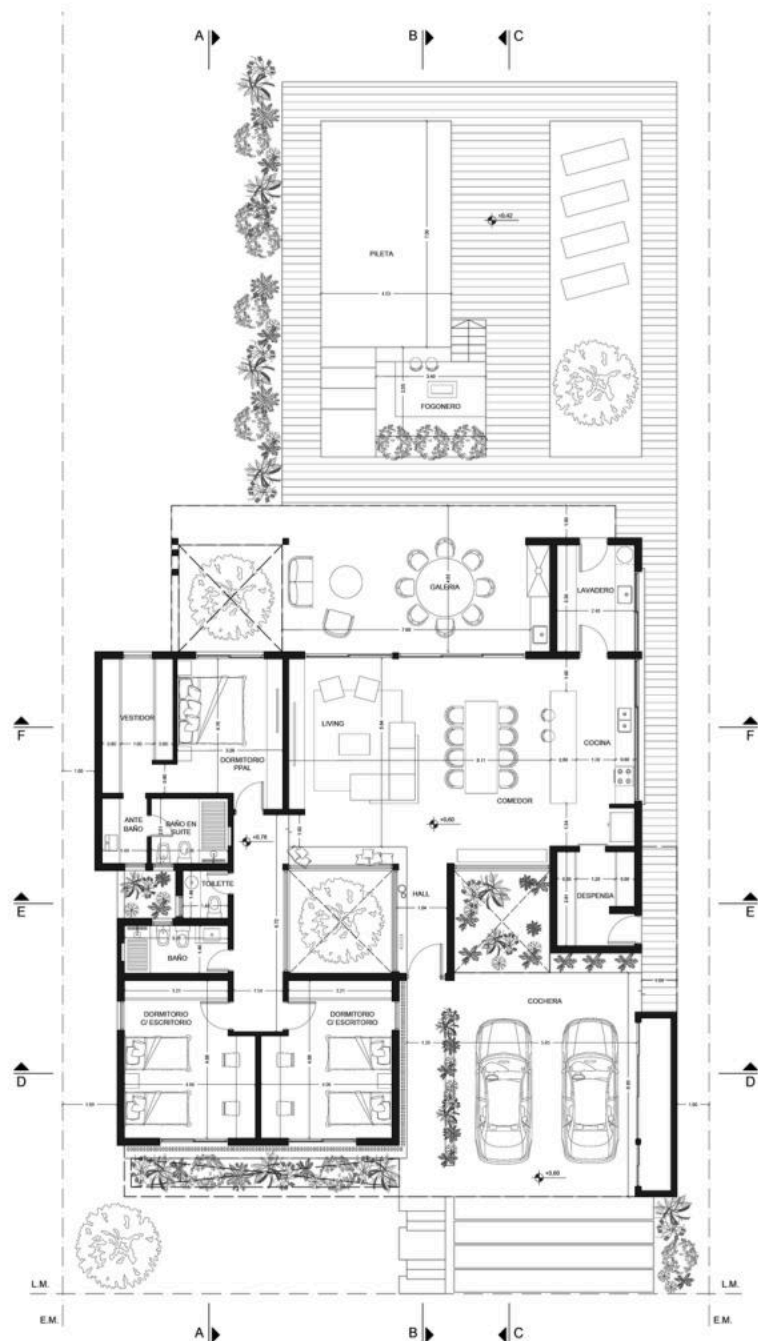


03

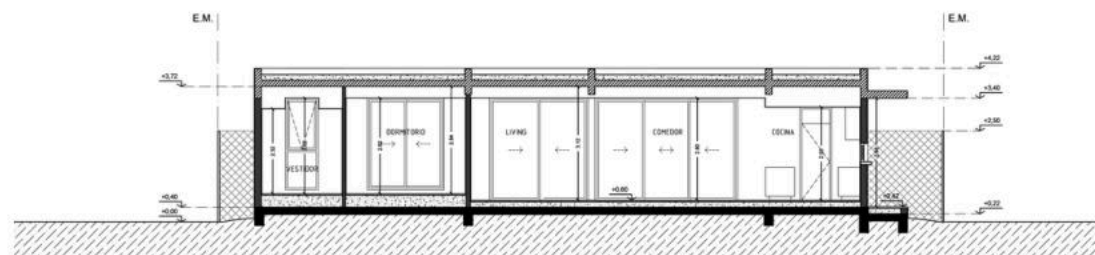
PORTFOLIO

MH

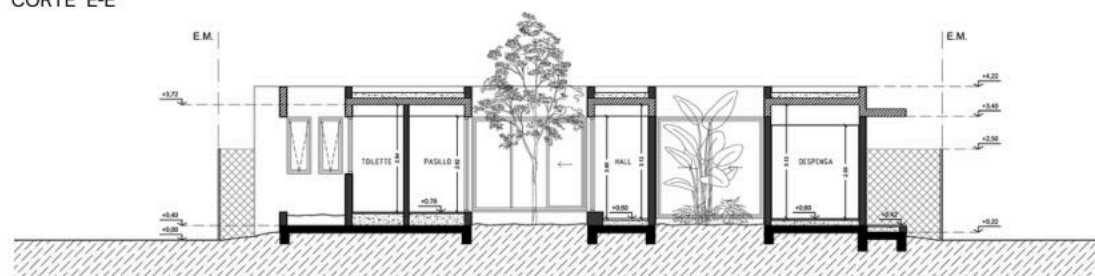
PLANTA



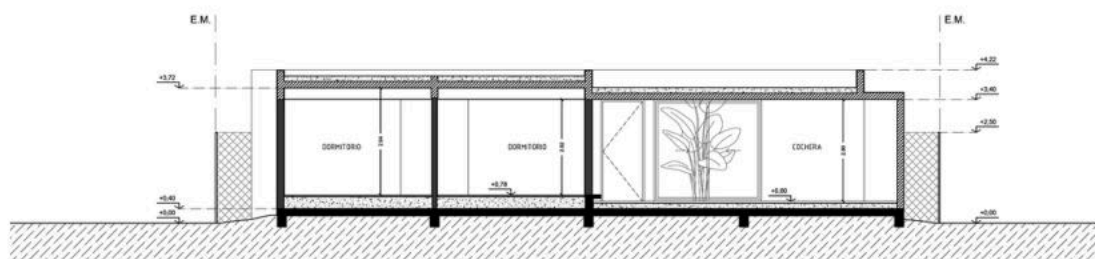
CORTE F-F



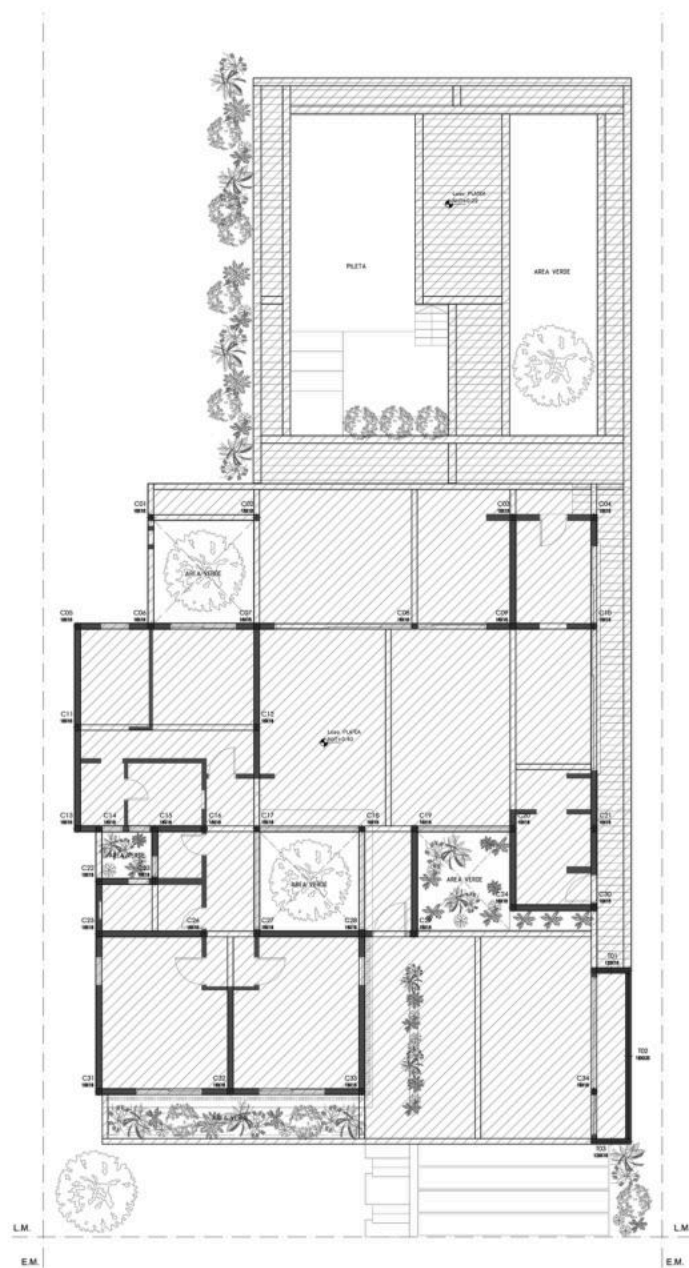
CORTE E-E



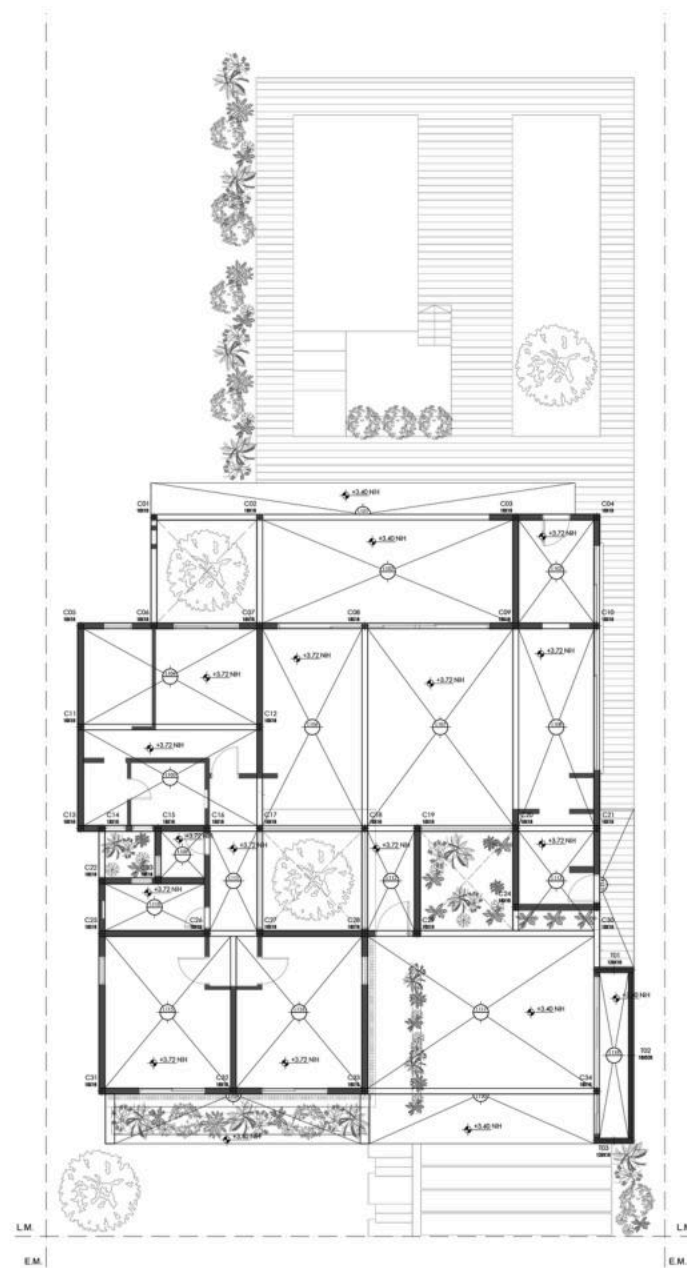
CORTE D-D



PLANTA DE FUNDACIONES



ESTRUCTURA SOBRE P.B.





PROYECTO

02

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Vivienda unifamiliar contemporánea concebida para potenciar la iluminación natural, los espacios abiertos y la relación entre el interior y el exterior.

ROL

Diseño de Anteproyecto
Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Elemental Constructora

AÑO

2026

SOFTWARE



AutoCAD



SketchUp



Lumion + IA

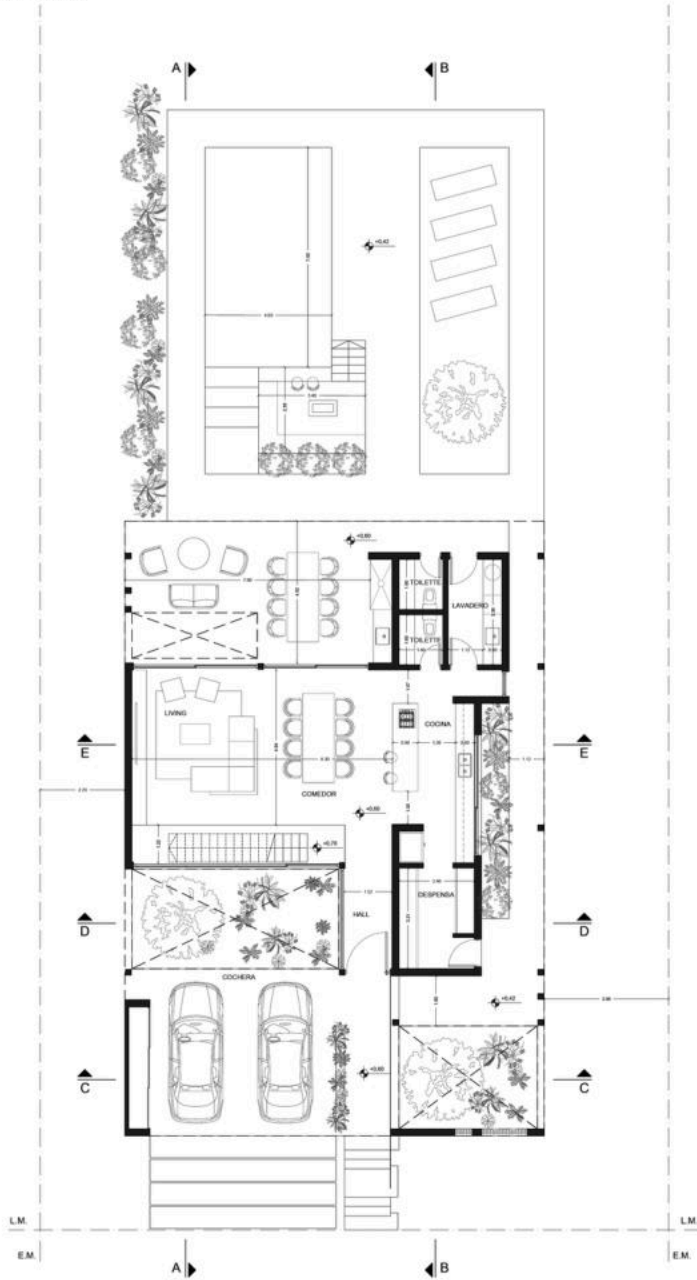


07

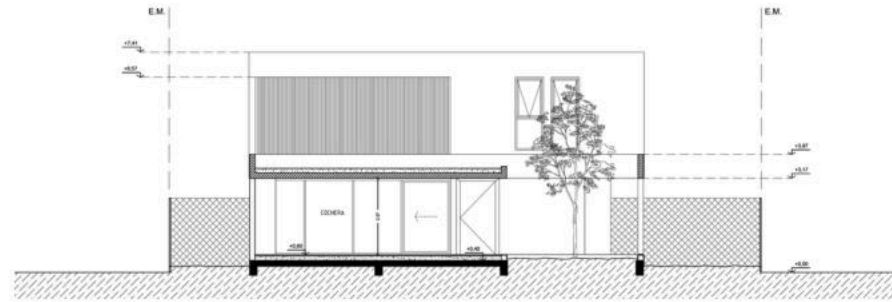
PORTFOLIO

MH

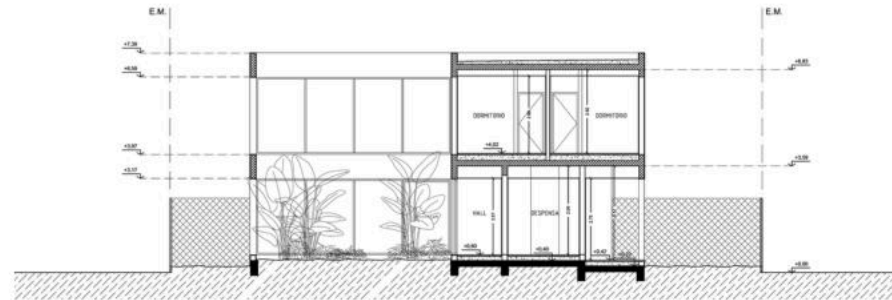
PLANTA BAJA



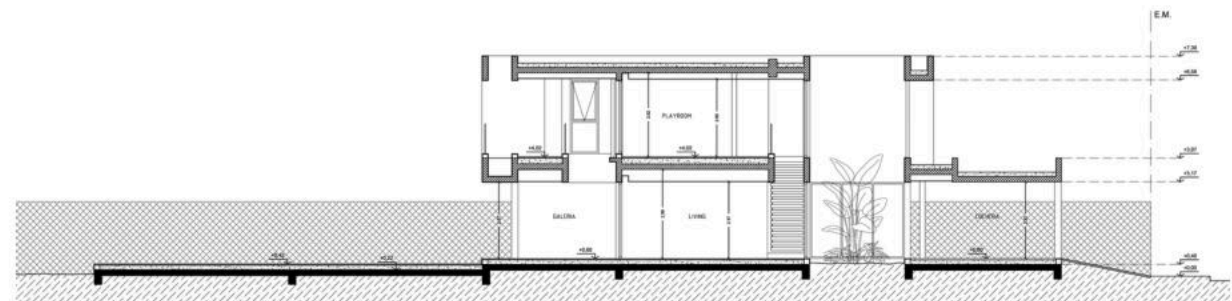
CORTE C-C



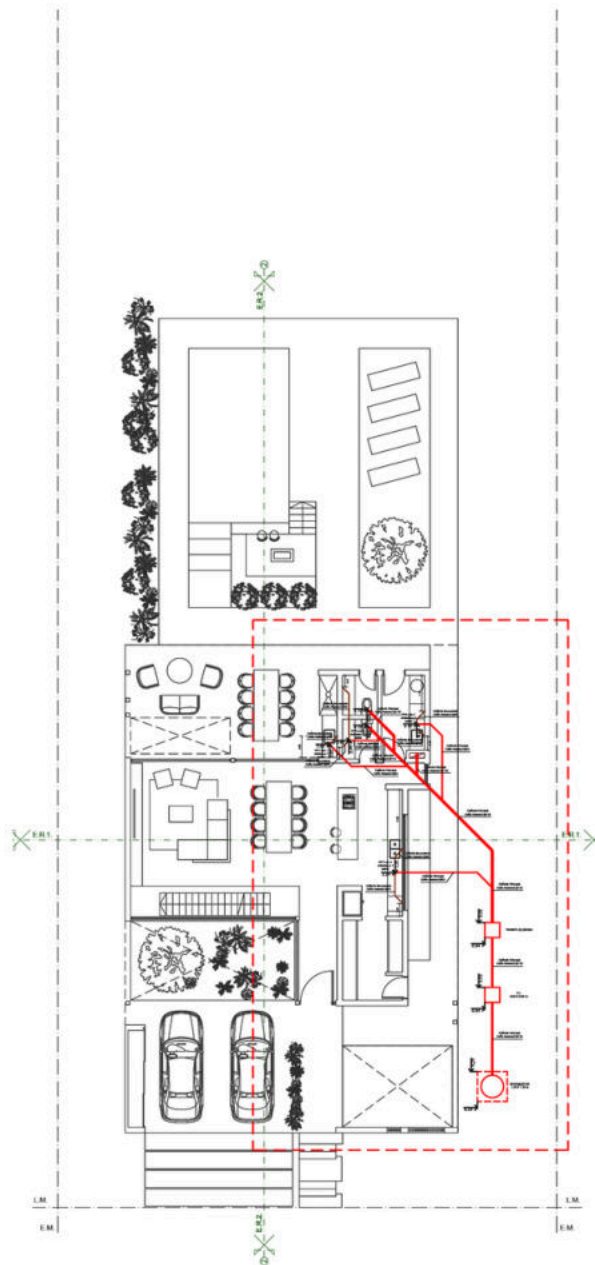
CORTE D-D



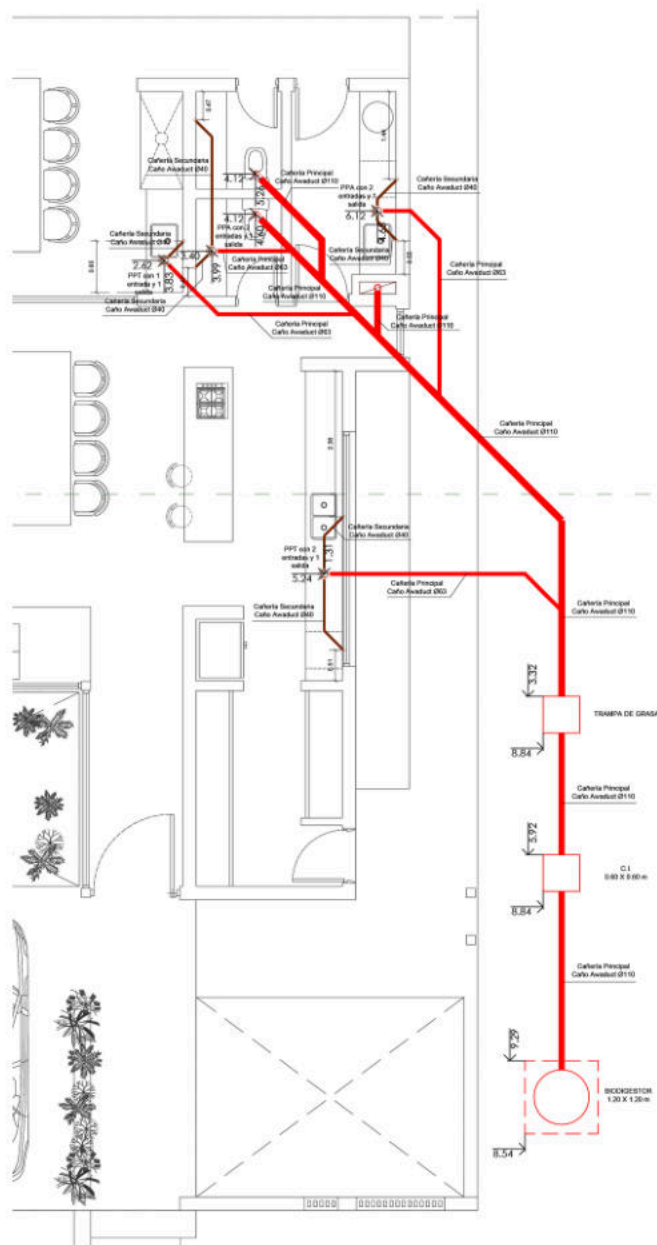
CORTE A-A



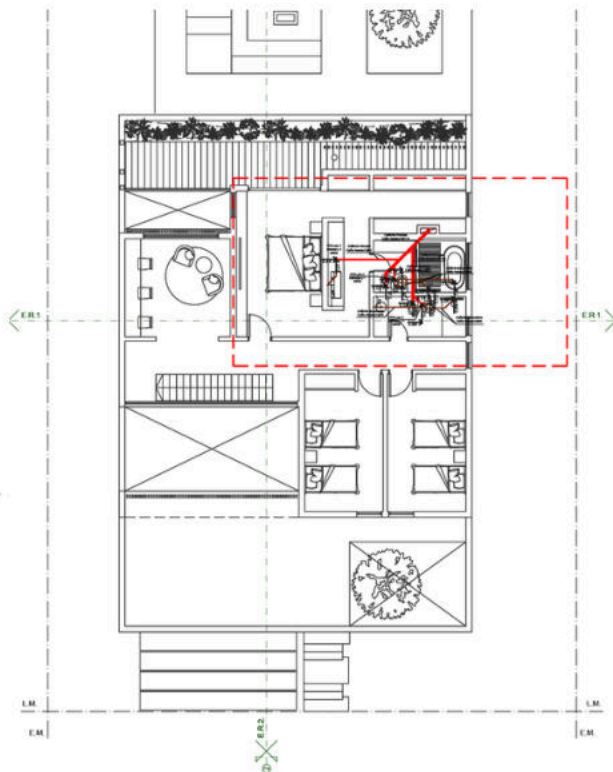
DESAGÜE CLOACAL (PLANTA BAJA)



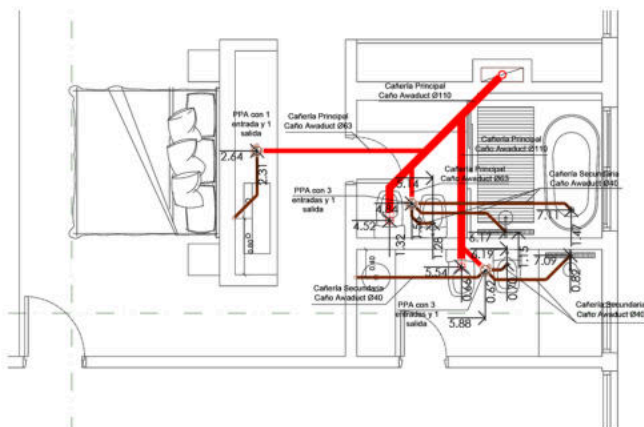
DESAGÜE CLOACAL (ZOOM PLANTA BAJA)



DESAGÜE CLOACAL (PRIMER PISO)



DESAGÜE CLOACAL (ZOOM PRIMER PISO)





PROYECTO

03

VIVIENDA UNIFAMILIAR

Vivienda unifamiliar contemporánea diseñada con una distribución funcional, espacios luminosos y una fuerte integración con el paisaje.

ROL

Diseño de Anteproyecto
Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Elemental Constructora

AÑO

2025

SOFTWARE



AutoCAD



SketchUp



Flujo de trabajo con IA

11

PORTFOLIO



MH

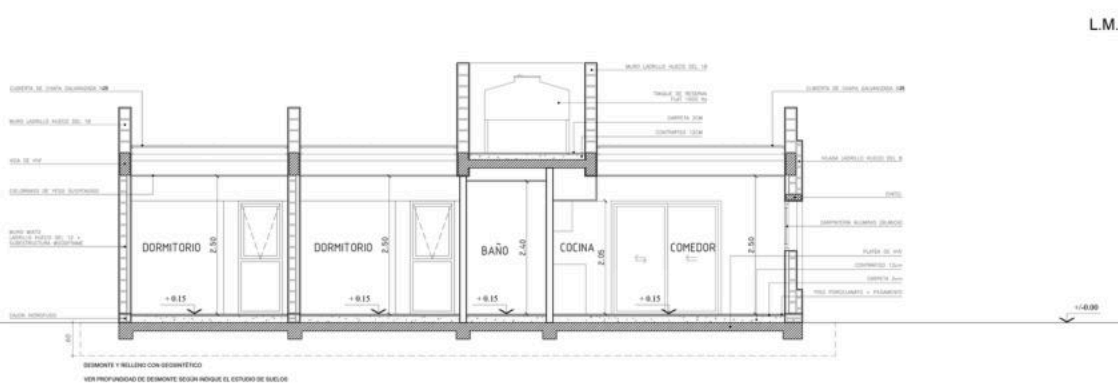
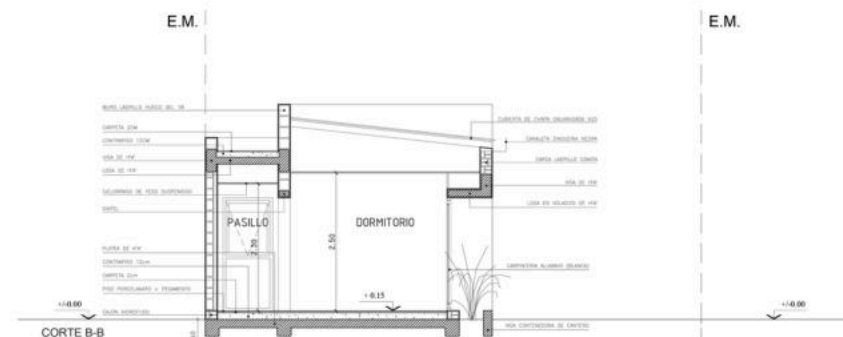
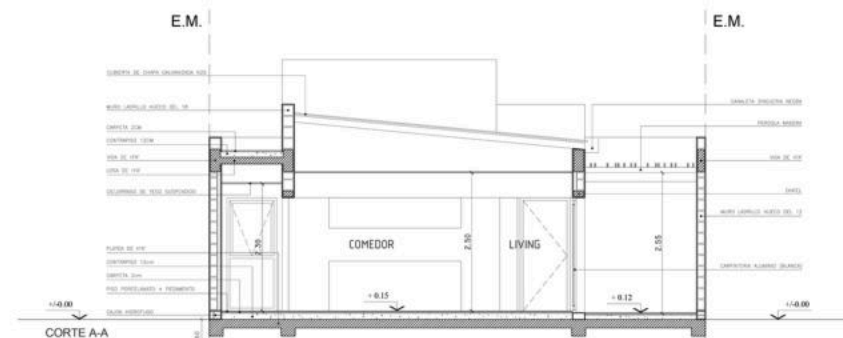
PLANTA

CORTE A-A

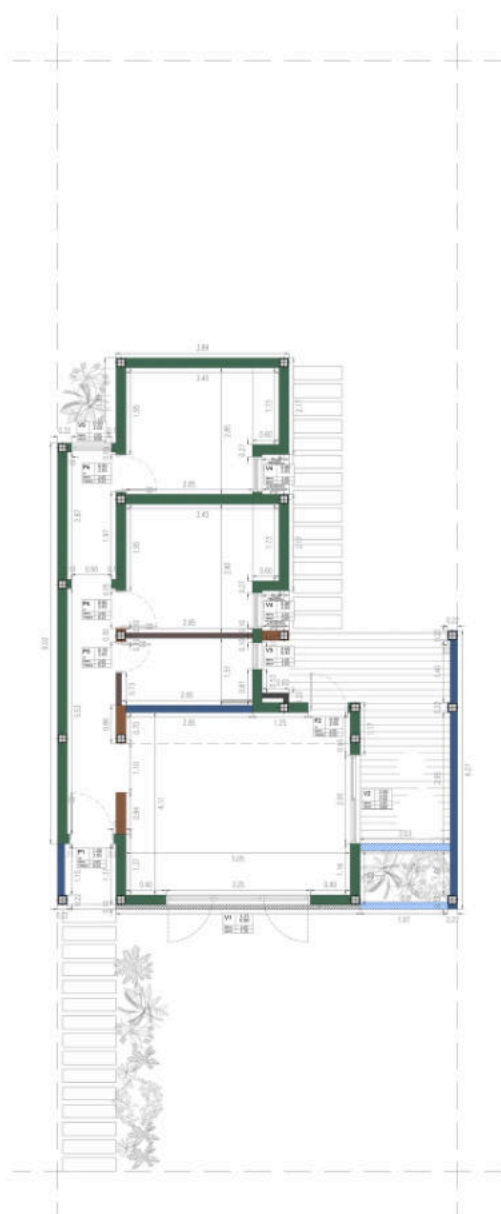


CORTE B-B

CORTE C-C



REPLANTEO DE MUROS



PROVISION AGUA FRIA Y CALIENTE



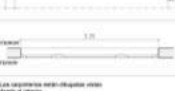
ELECTRICIDAD (TOMAS)



ELECTRICIDAD (LUCES)



PLANILLA DE CARPINTERIAS

DESIGNACIÓN	V1	3,25 0,90	V2	2,00 2,05 (+ 0,05)	V3	0,60 0,45
	DETALLE	2,05	DETALLE	2,05	DETALLE	2,05
	INTERIOR	1,15		INTERIOR		1,60
DESTINO	Cocina		Living		Baño	
CANTIDAD	1		1		1	
VISTA Esc.1:100						
						
PLANTA						
NOTAS	Las carpinterías están dibujadas vistas desde el exterior. Todas las carpinterías tienen parrilla. Todas las carpinterías tienen tratamiento de aluminio 2 en 2 para protección de contaminación.		Las carpinterías están dibujadas vistas desde el exterior. Todas las carpinterías tienen parrilla. Todas las carpinterías tienen tratamiento de aluminio 2 en 2 para protección de contaminación.		Las carpinterías están dibujadas vistas desde el exterior. Todas las carpinterías tienen parrilla. Todas las carpinterías tienen tratamiento de aluminio 2 en 2 para protección de contaminación.	
LÍNEA	MODERNA		MODERNA		MODERNA	
APERTURA	2 OCLOS/ABERTURES + PARO FUEO		CORREZZA		CORREZZA	
HOJA	3 HOJAS		2 HOJAS		2 HOJAS	
PARO	VIDRIO		VIDRIO		VIDRIO	
MATERIAL	ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO	
MARCO	ALUMINIO		ALUMINIO		ALUMINIO	
VIDRIO	DIN		DIN		DIN	
COLOR	BLANCO		BLANCO		BLANCO	

PLANILLA DE MUEBLES

PLANTA DE MUERDE - ELEVACION
ALTERNATIVA - 01/2014

M 01

PLANTA DE MUERDE - ELEVACION
ALTERNATIVA - 01/2014

M 01

PLANTA DE MUERDE - ELEVACION
ALTERNATIVA - 01/2014

M 01

PLANTA DE MUERDE - ELEVACION
ALTERNATIVA - 01/2014

M 01



PROYECTO

04

REMODELACION DE OFICINA

Remodelación integral de oficinas corporativas orientada a mejorar la funcionalidad, la colaboración y la experiencia de los espacios de trabajo.

ROL

Diseño de Anteproyecto
Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Elemental Constructora

AÑO

2026

SOFTWARE



AutoCAD



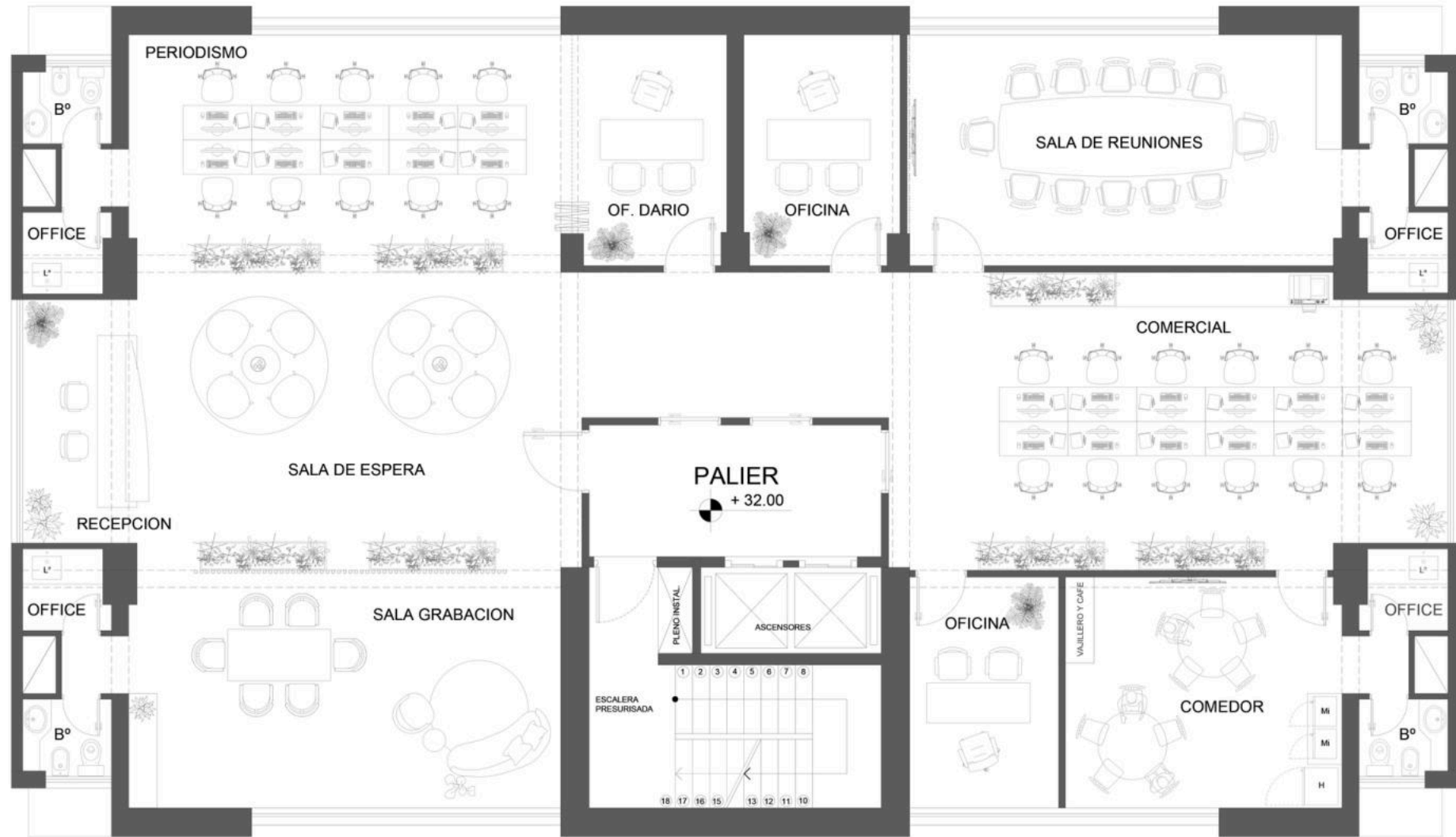
SketchUp



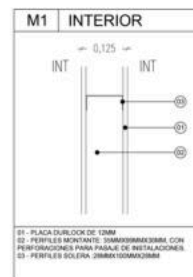
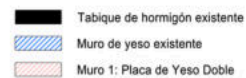
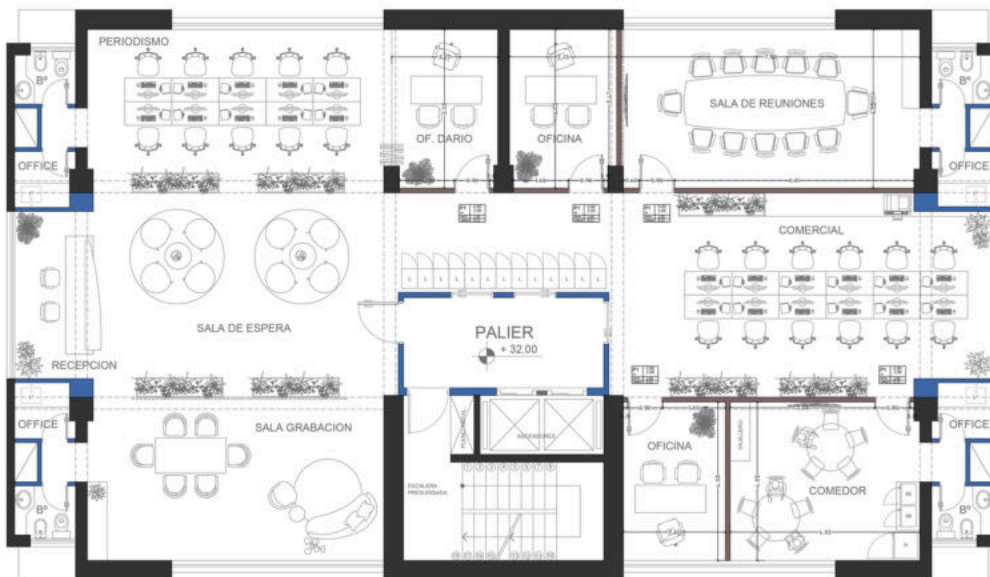
Flujo de trabajo con IA



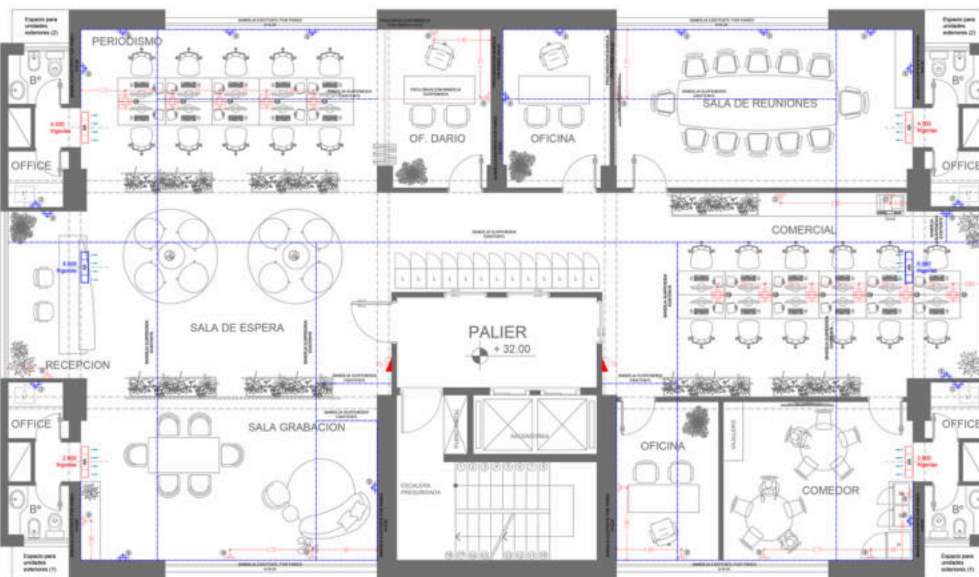
PLANTA



REPLANTEO MUROS



ELECTRICIDAD



REFERENCIAS

- | | |
|---|---|
|  | TIMBRE |
|  | BOCA P / EL TELEVISOR |
|  | TERMOSTATO |
|  | PORTERO ELÉCTRICO |
|  | BOCA P / EL TELEFONO |
|  | PARLANTES |
|  | T.U.G. h: 1.85m campana |
|  | T.U.G. s/ mesada h: 1.05 m a eje de caja |
|  | T.U.E. s/ Heladera o TT h: 1.20 a eje de caja |
|  | T.U.G. h:0.30m a base de caja |
|  | T.U.E. h:2.10m |
|  | T.U.G. simple bajo mesada p/lavavajillas o lavaplatos o cocina h: 0.65m a eje de caja |
|  | T.U.G. exterior h:0.30m a base de caja |
|  | T.U.G. 1.40m TV |
|  | T.U.G. 0.25 m |
|  | T.U.G. bajo escritorio |
|  | T.U.G. nuevo |
|  | T.U.G. existente |

PLANILLA DE MUEBLES

③ ARCHIVERO - COMERCIAL

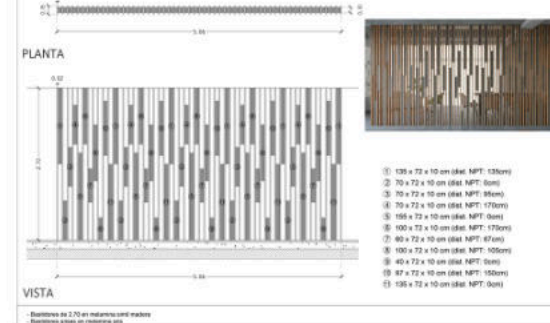
CANT.:5



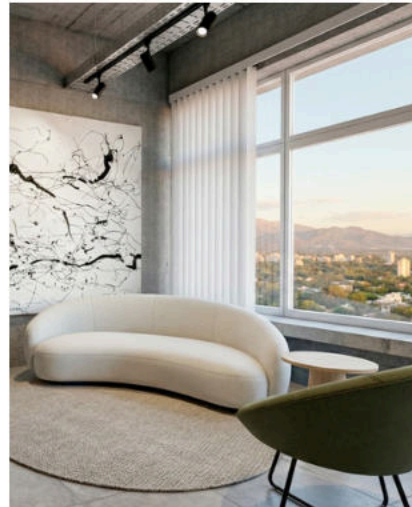
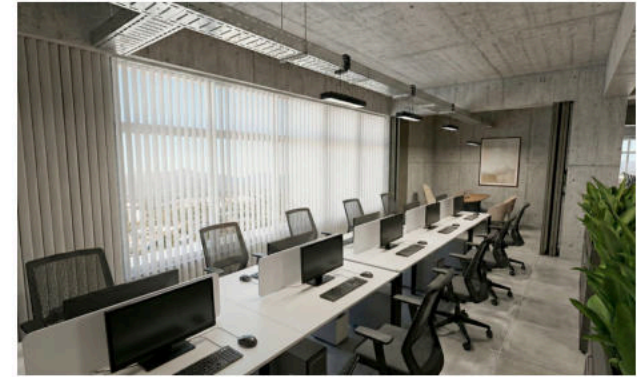
- Frontes e interiores en melamina gris oscuro. Profundidad 60cm. Puertas con canto a 90°. Con fondo
- Tapa cantos en PVC.
- Con banquina de melamina gris oscuro de 7cm y retro de 1,8cm.
- Herrajes de aluminio

④ VARILLADO - HALL DE ESPERA

CANT.:1



- ① 135 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 135cm)
- ② 70 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 60cm)
- ③ 70 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 85cm)
- ④ 70 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 170cm)
- ⑤ 155 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 60cm)
- ⑥ 100 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 170cm)
- ⑦ 90 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 67cm)
- ⑧ 100 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 105cm)
- ⑨ 40 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 60cm)
- ⑩ 87 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 150cm)
- ⑪ 135 x 72 x 10 cm (dist. NPT: 60cm)



PROYECTO

05

REMODELACION DE RESTAURANTE

Reconversión de una vivienda histórica en un restaurante contemporáneo, preservando el carácter arquitectónico original e incorporando nuevos usos y espacios gastronómicos.

ROL

Diseño de Anteproyecto
Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Elemental Constructora

AÑO

2026

SOFTWARE



AutoCAD



SketchUp



Flujo de trabajo con IA

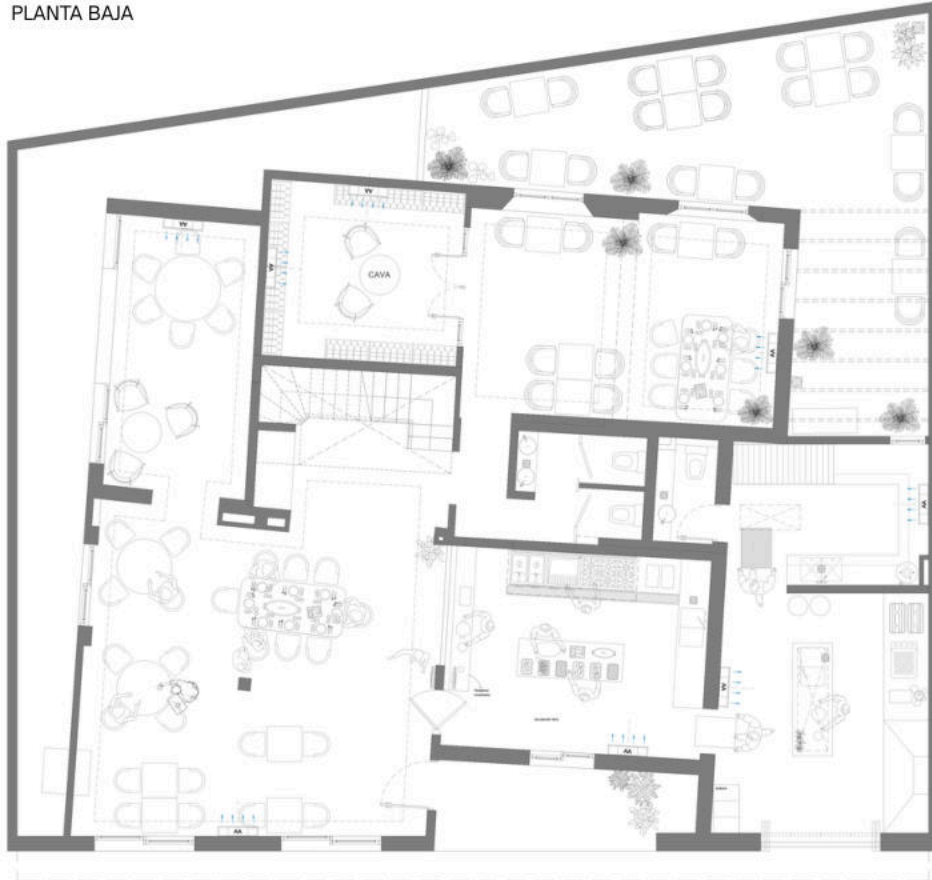


19

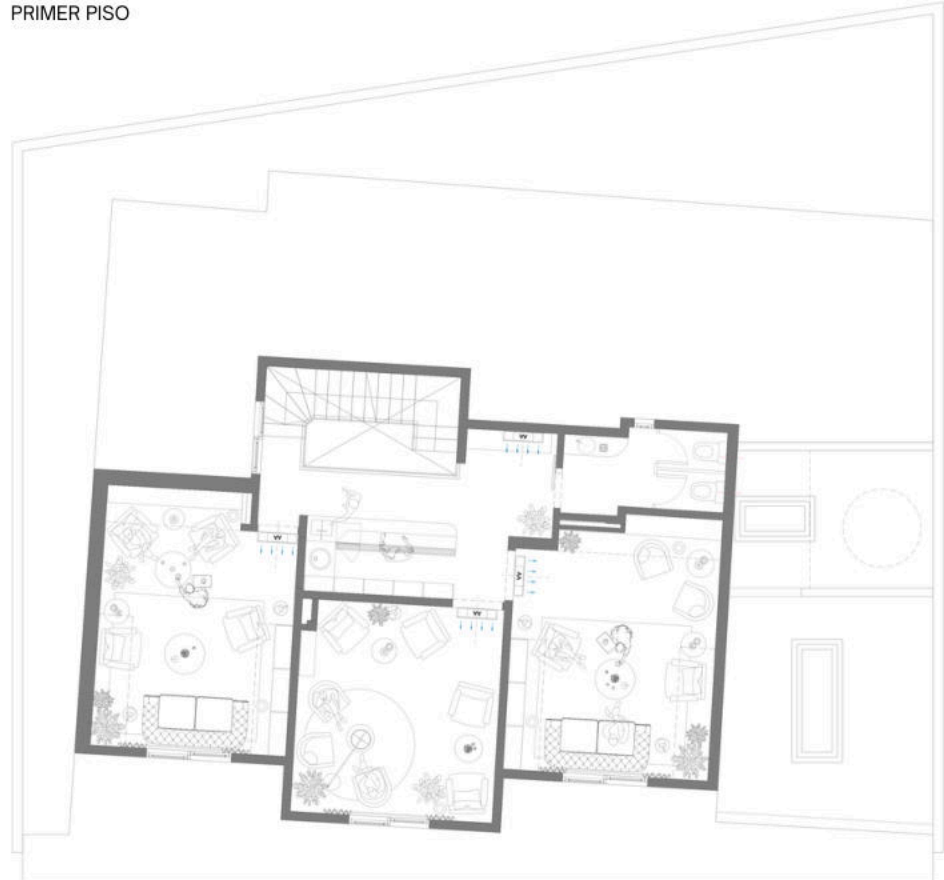
PORTFOLIO

MH

PLANTA BAJA



PRIMER PISO



PLANO DE DEMOLICION



REFERENCIAS

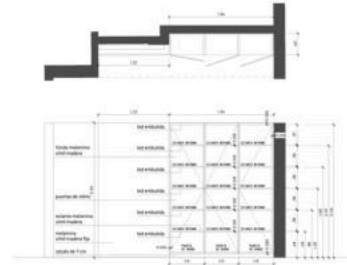
- A DEMOLER MUROS Y ABERTURAS
- A DEMOLER MESADAS
- A DEMOLER SEMICUBIERTO

Artefactos a retirar:

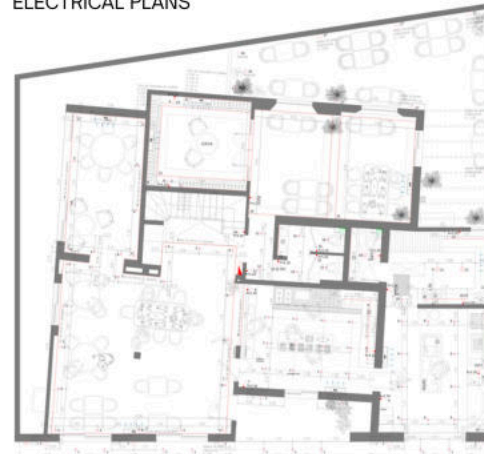
- 5 RADIADOR
- 6 ESTUFA
- 7 RADIADOR
- 8 RADIADOR
- 9 TANQUE CISTERNA, CALDERA, TANQUE ELEVADO

PLANILLA DE MUEBLES

L MUEBLE SALÓN 3 - PA



ELECTRICAL PLANS



PLANILLA DE MESADAS

4 MESADA COCINA - PLANTA BAJA



TIPO DE MESADA: granito negro
 ESPESOR: 2 cm
 TRANSIRO: no
 BACHA: no
 GRIFERIA: no
 ZOCALO: 8 cm
 FRENTIN: no
 OBSERVACIONES: Revisar detalles en obra

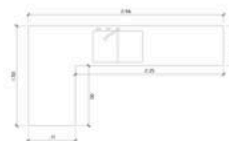
5 ISLA PARRILLA - PLANTA BAJA



TIPO DE MESADA: granito negro
 ESPESOR: 2 cm
 TRANSIRO: 1
 BACHA: 1 de embull
 GRIFERIA: 1
 ZOCALO: no
 FRENTIN: no
 OBSERVACIONES: Revisar sobre mueble -
 Revisar detalles en obra

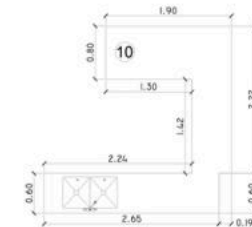


9 MESADA COCINA - PLANTA BAJA

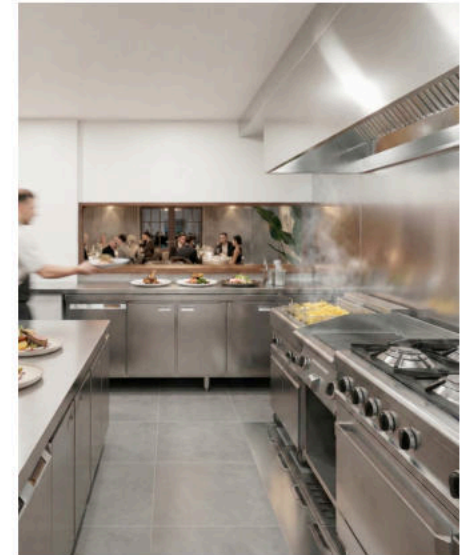
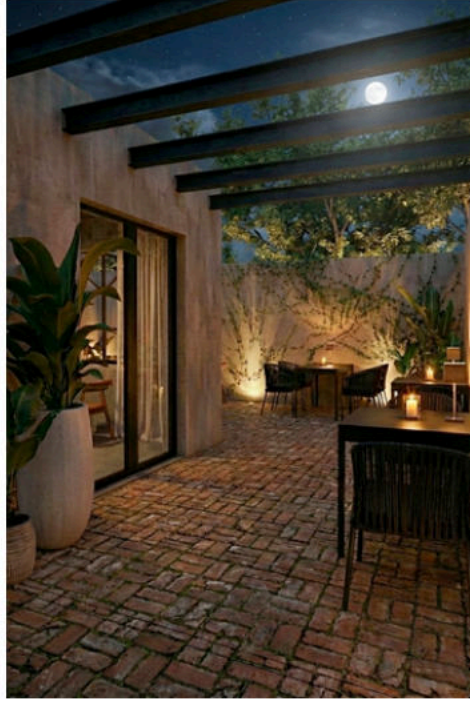


Espacio para mesada de acero inoxidable con
 bache doble incorporada.
 OBSERVACIONES: Revisar detalles en obra

10 MESADA ZONA DE LAVADO - PLANTA BAJA



Espacio para mesada de acero inoxidable con
 bache doble incorporada.
 OBSERVACIONES: Revisar detalles en obra



PROYECTO

06

DESARROLLO RESIDENCIAL

Masterplan para un desarrollo residencial con espacios comunes, áreas recreativas y una propuesta urbana integrada.

ROL

Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Desarrollos Delsud

AÑO

2024

SOFTWARE



AutoCAD



SketchUp + Vray



Photoshop



23

PORTFOLIO

MH





PROYECTO

07

MASTERPLAN COSTERO

Masterplan para una comunidad residencial de uso mixto que integra barrios residenciales, espacios recreativos, áreas comerciales y equipamientos turísticos en un entorno costero.

ROL

Documentación Técnica
Modelado 3D
Visualización

CLIENTE

Desarrollos Delsud

AÑO

2026

SOFTWARE



AutoCAD



SketchUp



Flujo de trabajo con IA



- LOTES RESIDENCIALES
- AMENITIES Y DEPORTES
- PASEO COMERCIAL
- CLUB DE PLAYA
- AREAS VERDES
- CIRCULACION



BARRIO I



Barrio residencial de mayor densidad conectado al acceso principal del desarrollo. Integrado con espacios verdes y la topografía natural del entorno.

- Circuito ecuestre



BARRIO II



Sector central con lotes de mayor superficie destinado a actividades deportivas, recreativas y gastronómicas. Incluye el paseo comercial de uso semi público integrado al bosque.

- Deportes
- Gastronomía
- Comercial

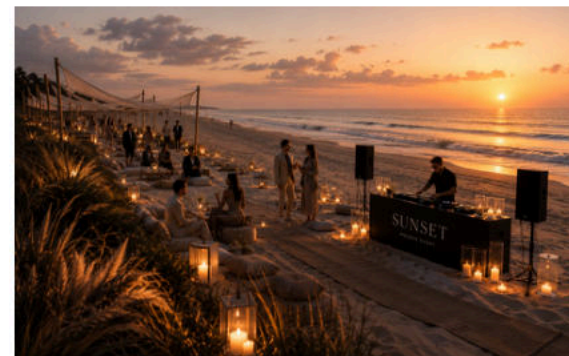


BARRIO III



Barrio costero de baja densidad con lotes frente al mar, acceso directo a la playa, beach club y sector destinado a alquileres temporarios.

- Deportes
- Recreación



PROYECTO

08

DOCUMENTACION EJECUTIVA

Documentación técnica para edificios residenciales en altura, desarrollada durante todas las etapas del proyecto ejecutivo.

ROL

Documentación Técnica

CLIENTE

SYGSA

AÑO

2022 - 2024

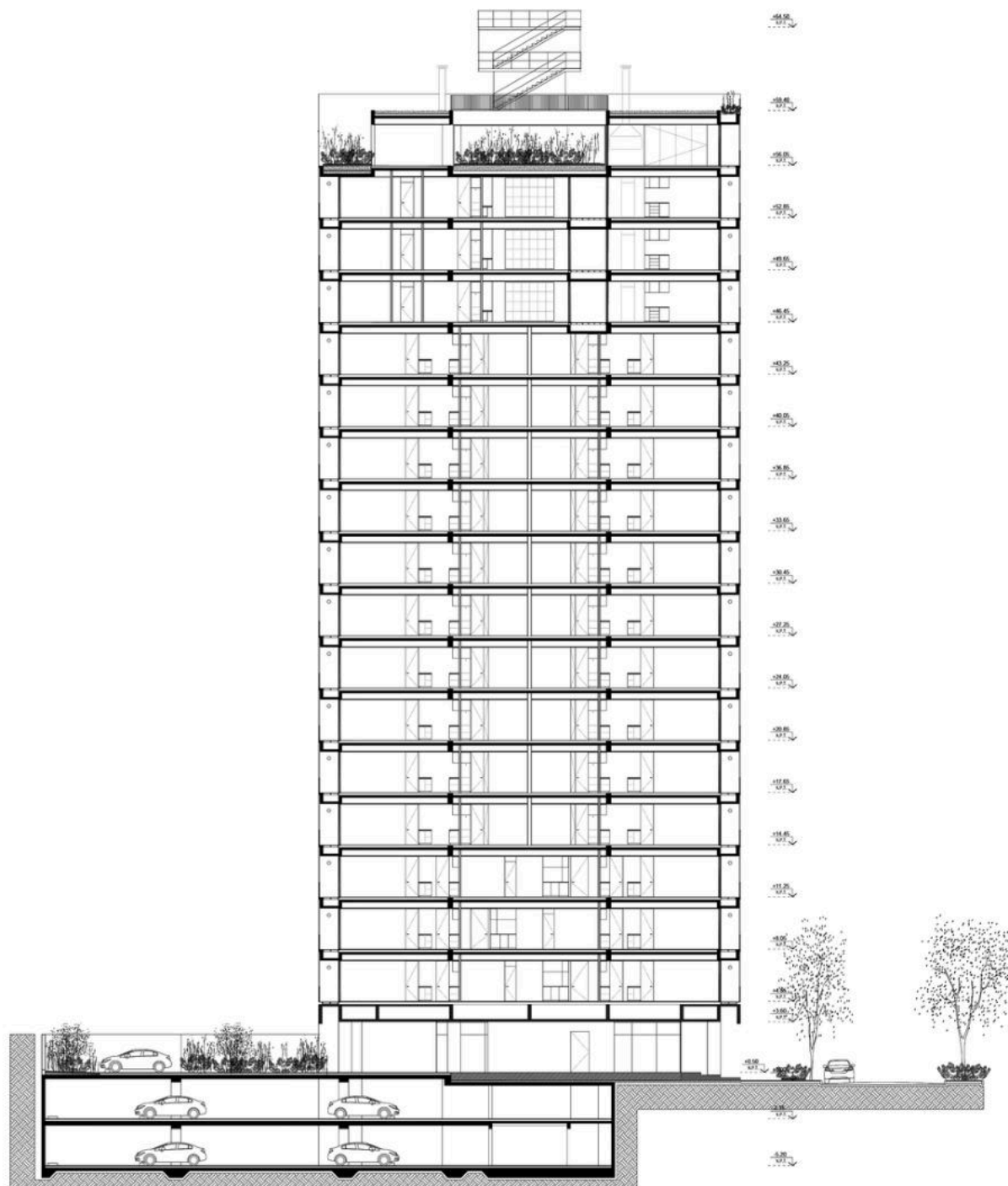
SOFTWARE



AutoCAD



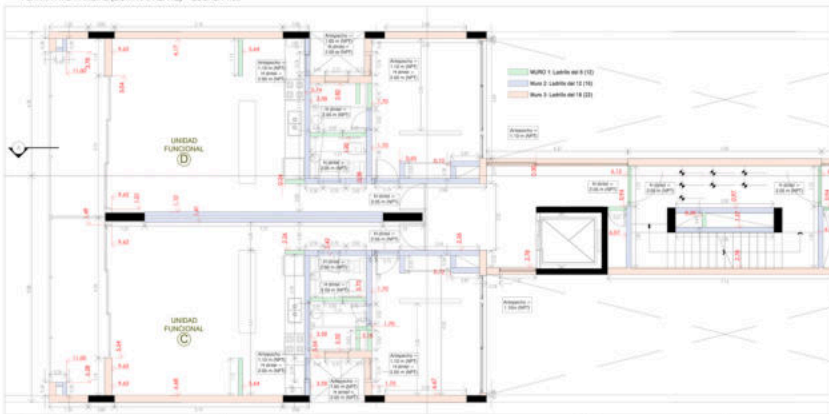
SketchUp



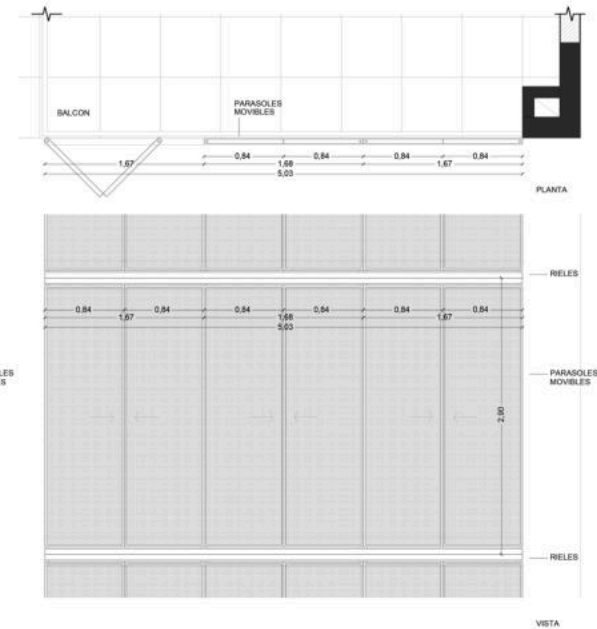
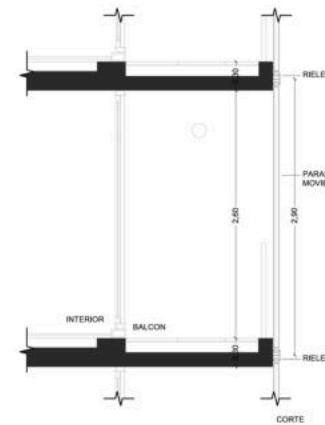
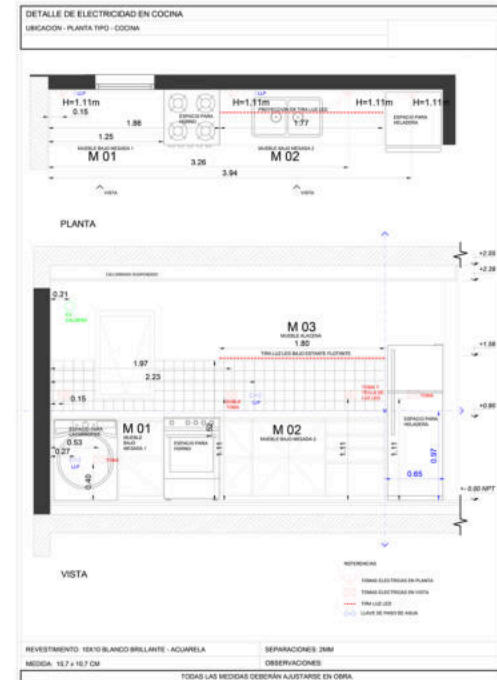
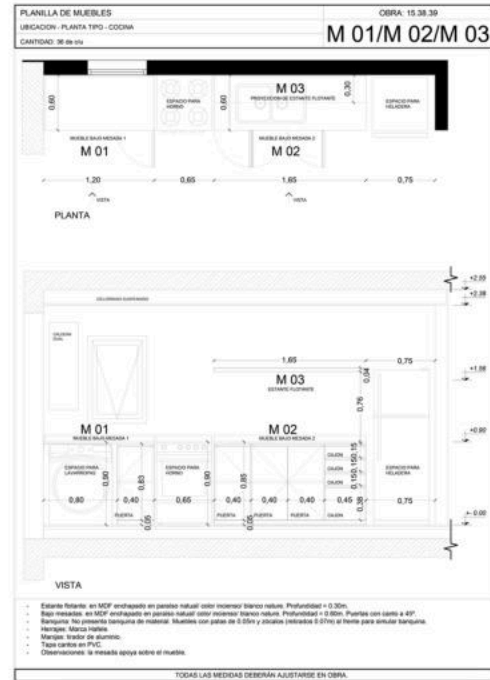
CORTE



PLANTA 7MO PARCIAL (CONTRAPRENTE) - ESCALA 1:50



PLANTA PARCIAL - ESCALA 1:1500





CONCEPTO



DISEÑO



DOCUMENTACION



MODELADO 3D



VISUALIZACION

Acompaño todas las etapas del proceso arquitectónico, desde la idea inicial hasta la documentación técnica y la comunicación visual del proyecto.

CONTACTO

halbergmagdalena@gmail.com

+54 9 291 4360696

La Plata, Buenos Aires, Argentina